



EVICTON DIVERSION AND DEFENSE PARTNERSHIP SERVICES



Court Navigation

The court process can be daunting, but the EDDP team is here to help. Staff members attend court and are available to answer questions about the eviction process and court terminology. Tenants who are attending court via Zoom can come to the Tenant Resource Center office, and staff will assist with setting up the technology and logging in for court.

Housing Counseling

We provide free information to tenants and landlords about rental rights and responsibilities, relevant housing laws, and basic information about the court process at Dane County eviction court. Services are available before, during, and after the eviction hearing or mediation session.

Mediation

We administer a program in which mediators help tenants and landlords negotiate an agreement. Mediation services may be available in court or out of court. Fees for out-of-court mediations may apply.

Attorney Referrals

Tenant Resource Center partners with Community Justice Inc, Legal Action of Wisconsin, Peoples Law Center and UW Eviction Defense Clinic to connect eviction court involved tenants with free legal representation. If you are court involved and need to be referred to an attorney, please speak with a member of the EDDP staff. Attorneys do not work for Tenant Resource Center.

Outreach

Our EDDP team knows how important it is for tenants to attend a court hearing. If a tenant misses a hearing, there will be a default judgement, which will likely end in an eviction. Prior to court, staff members send notices to eviction court involved tenants to ensure they are aware of their court date.

Please note: TRC is not a law firm and our staff are not attorneys. TRC does not provide legal advice or provide representation at court.

HOUSING JUSTICE FOR ALL

Monday-Thursday 9-6
1202 Williamson Street, Suite 101
Saturday 10-2
Madison College Goodman South
608-257-0006 (Se habla Español)
AskTRC@TenantResourceCenter.org
preguntas@TenantResourceCenter.org





PROGRAMA DE DESVÍO Y DEFENSA DE DESALOJOS



Navegación en la corte

El proceso judicial puede ser intimidante, pero nuestros especialistas están aquí para ayudarlo. Miembros del equipo asisten en la corte y están disponibles para responder preguntas sobre el proceso de desalojo y la terminología de la corte. Inquilinos que ocupan alluda en lasandose a la corte a través de Zoom pueden venir a la oficina del centro de recursos para inquilinos, y le ayudariamos a configurar la tecnología e iniciar sesión en la corte.

Consejimiento de hogar

Nosotros ofrecemos información gratuita a los inquilinos y propietarios sobre los derechos y responsabilidades de alquiler, las leyes de vivienda relevantes e información básica sobre el proceso judicial en el tribunal de desalojo de Dane County. Los servicios están disponibles antes, durante y después de la audiencia de desalojo o la sesión de mediación.

Mediación

Administramos un programa en el que los mediadores ayudan a los inquilinos y propietarios a negociar un acuerdo. Los servicios de mediación pueden estar disponibles en la corte o fuera de la corte. Se pueden aplicar tarifas por mediaciones extrajudiciales.

Referencias a Abogados

El Centro de recursos para inquilinos se asocia con Community Justice Inc, Legal Action of Wisconsin, Peoples Law Center y UW Eviction Defense Clinic para conectar a los inquilinos involucrados en el corte por un desalojo con representación legal gratuita. Si está involucrado en la corte y necesita que lo remitan a un abogado, hable con un especialista en desalojos. Los abogados no trabajan para el Centro de Recursos para Inquilinos.

Alcanzar

Nuestros especialistas en desalojos saben que importante es que los inquilinos esten presente en la corte. Si un inquilino no viene a una audiencia, habrá un fallo en rebeldía, que probablemente terminará en un desalojo. Antes de la corte, los miembros del personal envían avisos a los inquilinos involucrados en la corte de desalojo para asegurarse de que estén al tanto de la fecha de la corte.

Tenga en cuenta: TRC no es un bufete de abogados y nuestro personal no son abogados. TRC no ofrece consejo legal ni representación en los tribunales.

JUSTICIA DE VIVIENDA PARA TODOS

1202 Williamson Street, Suite 101
Madison, Wisconsin 53703
608-257-0006 (Se habla Español)
AskTRC@TenantResourceCenter.org
preguntas@TenantResourceCenter.org

